

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark

Mallen är i första hand tänkt för byanätsprojekt där de boende har valt att avstå från ersättning för det markintrång som ledningarna medför.

Mellan _____, nedan benämnd ledningsägaren
och _____, såsom ägare till fastigheten
i _____ kommun,
nedan benämnd fastighetsägaren, är följande avtal träffat.

Ett fiberoptiskt nät för ortens och de boendes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan ledningsägaren och berörd fastighetsägare. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att

- på fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation innehållande maximalt _____ stycken fiberoptiska kablar samt tillhörande anordningar, i det följande kallad ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta
- i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten då ledningen anläggs och underhålls
- ta bort träd och andra föremål som är till hinder då ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Om fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden, ska ledningsägaren lösa in och bortforsla dem
- disponera ett arbetsområde om högst _____ bredd då ledningen anläggs och underhålls (beträffande tomtmark se inskränkning nedan)
- överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av ledningen
- upplåta hela eller delar av ledningen till annan ledningsägare för dennes kablar, dock maximalt ytterligare _____ stycken
- omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter.

Ledningsägarens skyldigheter

Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

- På jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivs, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för ledningsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.
- Skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.
- Ledningen ska vara färdigbyggd senast den _____.

Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningens sträckning på marken.

Fastighetsägarens skyldigheter

- Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.
- Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.

Ersättning

Ersättning till fastighetsägaren för det intrång och övriga olägenheter som ledningen och detta avtal bedöms medföra



Avtalets giltighet

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd. Nyttjanderätten är bindande i högst 50 år, inom detaljplan dock högst 25 år.

För ledningsägaren

För fastighetsägaren

den

den

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Makes/makas godkännande

.....

.....

Namnförtydligande

Arrendators godkännande

den

.....

.....

Namnförtydligande

Läsanvisningar:

Det finns mer information om ledningsrätt och samfällighetsföreningar på www.lantmateriet.se (sök på bredband)